

شماره : ۹۵/۵۰/۲۳۲۸۹

تاریخ : ۱۳۹۵/۴/۱۵

پیوست :

رئیس محترم کانون سرمهیران استان آذربایجان شرقی

سلام علیکم،

احترامآ، به پیوست تصویر نامه شماره ۱۴۴۰۶/۱۰۰/۰۲ مورخ ۹۵/۰۴/۰۵ مقام عالی وزارت راه و شهرسازی موضوع اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب ۱۳۸۹ بحضور ارسال می گردد. با عنایت به اینکه در نامه فوق، اجرای تبصره ماده ۲۲ قانون پیش فروش ساختمان، ناظر به مواد ۲۱ و ۲۳ قانون مذکور به این اداره کل تفویض شده است و مطابق مواد ۲ و ۴ آئین نامه اجرایی قانون فوق، صدور مجوز تبلیغ و انتشار آگهی پیش فروش ساختمان بر عهده این اداره کل می باشد، خواهشمند است دستور فرمائید درخصوص لزوم رعایت مواد مذکور اقدامات لازم بعمل آمده و قبل از هرگونه اقدام تبلیغی یا اطلاع رسانی مجوز لازم از این اداره کل دریافت گردد.

توحید اخلاقی  
مدیر کل

ثبت در اتوماسیون

تاریخ: ۱۳۹۵/۴/۹  
شماره: ۹۵/۵۰/۲۳۲۸۹

نامه های صادره بدون مهر اداره فاقد اعتبار می باشد

تاریخ: ۱۳۹۵/۴/۵  
شماره: ۱۴۴۰۶/۱۰۰/۰۲  
عادی

ثبت در اتوماسیون  
تاریخ: ۹۸/۴/۳  
شماره: ۹۵۰۴۱

بسمه تعالیٰ

مدیران کل محترم راه و شهرسازی استان‌ها

جناب آقای صادقی - مدیر کل محترم مسکن و شهرسازی استان سمنان

سلام علیکم

همانگونه که آگاهی دارند اجرای قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۸۹ منضمن حقوق شهروندان و ایجاد اطمینان در بازار مسکن و ساختمان بوده و می‌تواند یکی از ابزارهای مؤثر برای توسعه امر ساخت و ساز باشد، لذا با توجه به ضرورت انجام تکالیف مقرر در قانون، آئین نامه اجرایی و دستور العمل آن، بدینوسیله اجرای تبصره ماده ۲۳ قانون، ناظر به مواد ۲۱ و ۲۲ قانون مذکور به آن اداره کل تقویض می‌گردد. بنابراین لازم است در صورت مشاهده هر گونه تخلف اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی درخصوص انتشار آگهی پیش فروش ساختمان بدون اخذ مجوز لازم، مرتب به مراجع قضایی مربوطه گزارش و موضوع توسط آن اداره کل تا حصول نتیجه پیگیری گردد.

در این راستا ضرورت دارد ضمن ارائه آموزش لازم به همکاران و اطلاع رسانی مناسب به شهروندان از طرق مخاطب و مخاطبان اینها،

همانگی‌های لازم با حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مشاور و نماینده اینجنب در شورای حفظ حقوق بیت المال، معمول و موانع احتمالی فنی و قضایی را جهت اخذ نظریه مشورتی و کسب تکلیف نهایی، به عمل آید.

رونوشت:

جناب آقای دکتر مظلوم ریان - معاون محترم مسکن و ساختمان جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس علیمیان - مدیر عامل محترم سازمان ملی زمین و مسکن جهت آگاهی.

جناب آقای مهندس فرمان - مدیر عامل محترم شرکت عمران شهرهای جدید جهت آگاهی.

جناب آقای دکتر ایزدی - مدیر عامل محترم شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران جهت آگاهی.

جناب آقای محقق - معاون محترم حقوقی نمور مجلن و هماهنگی استانها جهت آگاهی.

- جناب آقای مهندس غلشن - رئیس محترم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت آگاهی ...

جناب آقای مصصوم - مشاور محترم وزیر و نماینده تملیات اختیار در شورای حفظ حقوق بیت المال در اراضی و منابع طبیعی جهت آگاهی

ثبت در اتوماسیون  
تاریخ: ۹۸/۰۷/۰۲  
شماره: ۰۲۵۰۴۷

بسمه تعالیٰ  
مدیران کل هنرمندی و شهرسازی استان‌ها  
مدیر کل هنرمندی و شهرسازی استان سمنان

### سلام علیکم

همانگوته که آگاهی دارند اجرای قانون پیش فروش ساختمان مخصوص سال ۸۹ متضمن حقوق شهروندان و لیجاد اطمینان در بازار مسکن و ساختمان بوده و می‌تواند یکی از ابزارهای مؤثر برای توسعه امر ساخت و ساز باشد، لذا با توجه به ضرورت انجام تکالیف مقرر در قانون، آشنای نامه اجرایی و دستور العمل آن، بدینوسیله اجرای تبصره ماده ۲۲ قانون، ذاکر به مواد ۲۱ و ۲۲ قانون مذکور به آن اداره کل تقویض می‌گردد. بنابراین لازم است در صورت مشاهده هرگونه تخلف اشخاص اعم از حقیقی و حقوقی در خصوص انتشار آگاهی پیش فروش ساختمان بدون اخذ مجوز لازم، مرافق به مراجع قضایی مربوطه گزارش و موضع توسط آن اداره کل تا حصول نتیجه پیگیری گردد.

در این راستا ضرورت دارد ضمن ارائه آموزش لازم به هنرمندان و اطلاع رسانی مناسب به شهروندان از طرق مختلف رسانه‌ای، هم‌اعتنی‌های لازم با حوزه معاونت مسکن و ساختمان و مشاور و نماینده اینجانب در شورای حفظ حقوق بیت‌المال، معمول و موائع احتمالی ثئی و قضایی را جهت اخذ نظریه مشترک و کسب تکلیف نهایی، به عمل آید.

### خیابان آخوندی

رونوشت:

جناب آقای دکتر مظاہریان - معاون مختار مسکن و ساختمان جهت اگاهی

جناب آقای مهندس عظیمیان - مدیر عامل مختار سازمان ملی زمین و مسکن جهت اگاهی

جناب آقای مهندس نژادی - مدیر عامل مختار شرکت عدالت شهرهای جدید جهت اگاهی

جناب آقای دکتر ایزدی - مدیر عامل مختار شرکت مادر تخصصی عمران و بهسازی شهری ایران جهت اگاهی

جناب آقای مخدووشی - معاون مختار حقوقی، بیور مجلس و همانگوته استانها جهت اگاهی.

جناب آقای مهندس نایش - رئیس مقدّرم بنیاد مسکن انقلاب اسلامی جهت اگاهی

جناب آقای مصصوم - مشاور مختار وزیر و نماینده نام‌الاختیار در شورای حفظ حقوق بیت‌المال در اراضی و

منابع غیری جهت اگاهی.

سردار جانبی تصاری - رئیس مختار مرکز حفاظت جهت اگاهی.

هندس آقام، س. هنرمندی و شهرسازی - نسخه مختار مختار معاونت امور اسناد جهت اگاهی.

محله زلشی، بلوار آزادی

پارک ملی، پلازه

ساختمان شعبه معاونت

کد پستی: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱

تلفن: ۰۲۶۷۶۷۷۵۷۸۴

[www.mrdg.ir](http://www.mrdg.ir)

Dakhtar Building

Abbasabad Area

Afroza Blvd.,

Argentina Square,

Tehran, Iran

Postal Code: ۱۵۱۹۷۱۳۱۱۱

Postal Code: ۱۵۹۷۵۴۵۶۸